



ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В УСЛОВИЯХ COVID-19

Tenancy Preservation – Bridge Proclamation

МОРАТОРИЙ ПРОДЛЕН?

НЕТ. Целью Bridge Proclamation (Декларация о переходном периоде) является регулирование вопросов выселения в период между окончанием действия моратория на выселение и принятием новых мер защиты на законодательном уровне.



КАК БЫТЬ С АРЕНДНОЙ ПЛАТОЙ?

Начиная с 01.08.2021, арендаторы должны вносить полную ежемесячную арендную плату либо согласовывать план оплаты. Подразумевается, что задолженность по предыдущим платежам за аренду погашается только после внесения текущей арендной платы.

- **В отношении арендной платы, начисленной с 29.02.2020 по 31.07.2021:** арендодатель не может пытаться взимать арендную плату, угрожать ее взысканием или составлять кредитный отчет на этом основании, пока вы не воспользуетесь возможностью подать заявку на участие в программах помощи в оплате аренды и обратиться к посредникам в рамках Eviction Resolution Pilot Program (Пилотная программа решения проблемы выселения).
- **В отношении арендной платы, начисленной с 01.08.2021 по 30.09.2021:** арендодатель не может угрожать выселением или пытаться выселить, а также присылать уведомления о выселении или оплате, **ЕСЛИ** к арендатору применимо **ЛЮБОЕ** из этих условий:
 1. произведена полная оплата аренды;
 2. произведена частичная оплата, что обусловлено индивидуальными экономическими обстоятельствами и согласовано с арендодателем;
 3. ожидается рассмотрение заявки на участие в программе помощи в оплате аренды; **ИЛИ**
 4. в районе проживания ожидается возобновление финансирования программ помощи в оплате аренды, поэтому заявки временно не принимаются.



КАК БЫТЬ СО ШТРАФАМИ ЗА ПРОСРОЧКУ?

С 29.02.2020 по 31.12.2021 штрафы за просрочку платежа не взимаются, если она связана с пандемией COVID.



РАЗРЕШЕНО ЛИ СЕЙЧАС ПОВЫШЕНИЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ?

Да, но в большинстве случаев арендодатель должен предоставить письменное уведомление за 60 дней до начала действия повышенной платы. Программы помощи в оплате аренды могут запрещать арендодателям повышать стоимость проживания. Это условие дает возможность арендаторам своевременно вносить средства.

МОГУТ ЛИ МЕНЯ ВЫСЕЛИТЬ ВО ВРЕМЯ ДЕЙСТВИЯ BRIDGE PROCLAMATION?

Выселение связано с арендной платой: арендодатели не могут вручить уведомление о выселении или угрожать этим, основываясь на полностью или частично непогашенной задолженности по арендной плате, возникшей с 29 февраля 2020 года по 31 июля 2021 года и вызванной COVID-19, пока в округе Кларк не станут официально доступны программы посредничества или помощи в оплате аренды.

- Арендодатели должны предложить разумный план погашения задолженности и возможность обратиться к посреднику, а также предоставить письменное уведомление о ресурсах финансирования и программах до подачи иска о выселении; а
- арендаторы должны ответить (согласием, отказом или встречным предложением) в течение 14 дней.

Выселение не связано с арендной платой:

если выселение не связано с арендной платой, то такое уведомление может быть подано, начиная с 1 июля 2021 года. Действие документа Bridge не распространяется на гостиницы, мотели и кемпинги.



- Отправьте арендодателя письменный запрос на разумный **план оплаты**
 - Позвоните в отдел по делам бездомных (360.695.9677), чтобы **получить помощь в оплате аренды**
 - Свяжитесь с юристами-волонтерами округа Кларк (360.334.4007 | info@ccvlp.org)
- ИЛИ* обратитесь за **юридической консультацией** к специалистам проекта Northwest Justice Project (888.201.1014)